

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1443/2017

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stečajni sudac
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1443/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB: 53596530833) Samobor, Samostanska 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23. siječnja 2020.godine do 22. travnja 2020. godine

Povodom prijedloga od dana 04.11.2019.g održana je dana 10. ožujka 2020. godine skupština vjeovnika na kojoj je odlučeno da se prihvaća izvješće stečajne upraviteljice te daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika javnim prikupljanjem ponuda pute web stranice Sudačka mreža, uz početnu cijenu od 1.530.000,00 kn za nekretninu u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor, a nekretnine upisane u z.k.ul. 303,617, 627, 628 i 629 sve k.o. Poklek uz početnu cijenu iz procjemenog elaborata dipl.ing. Građ. Krešimira Bačuna, s time da će se kod svake sljedeće prodaje početna cijena umanjivati za 10% od prethodne cijene sve do 50% od utvrđene vrijednosti, nakon čega će se ponovno sazvati skupština radi daljnje odluke o prodaji.

Sukladno ovoj odluci, objavljen je dana 16. ožujka 2020. godine prvi poziv za prikuopljanje ponuda za kupnju nekretnina uz početne cijene kako je to naprijed navedeno te je javno otvaranje ponuda održano dana 17.04.2020. godine u uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci. Povodom objavljenog prvog poziva nije zaprimljena nijedna ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ishođena je promjena obveznika plaćanja komunalne naknade za kuću u Samoboru, Samostanska 20 te je dana 30.03.2020. godine donesno rješenje Grada Samobora o visini komunalne naknade.

Sudski postupci u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik:

1. Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-1167/17

tužiteljica Tanja Marinović c/a tuženi I.T.D. d.o.o. u stečaju i dr. radi utvrđenja ništetnosti ugovora

Stečajni dužnik kao I-tuženik je u ovom postupku priznao tužbeni zahtjev. Rješenjem od 31. siječnja 2020. godine pozvan je stečajni dužnik kao pravni sljednik I-tuženika da preuzme postupak u pravnoj stvari, a rješenjem od istog dana pozvana je stečajna upraviteljica ponovno dostaviti u spis podnesak podnesen sudu dana 25.11.2019. godine. Po potonjem rješenju je postupljeno dana 10.02.2020.g.

Prema stanju na e-predmetu, rasprava u postupku nije zakazana.

2. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1871/2019 (ranije P-1031/18)

Rješenjem suda od 12.02.2020. godine tužba tužitelja Darka Pavičića podnesena dana 19.04.2018. godine odbačena je.

Prema stanju na e-predmetu, protiv rješenja nije podnesena žalba. Iskazana pravomoćnost odluke s danom 26.02.2020.

3. Kazneni postupak pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici posl.br. K-1/2019

U predmetu je održana rasprava dana 13.03.2020.g., na koju je pristupila pun. Oštećenika-stečajnog dužnika. Saslušani su svjedoci Jasminka Jović Grgić i Iva Pavičić, a iduća rasprava za koju je određeno saslušanje svjedoka Marka Zečevića i vještaka Petre Blašković zakazana je za dan 22.04.2020.g. To ročište je odgođeno zbog trenutne situacije s koronavirusom.

4. Izvanparnični postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalnom službom u samoboru R1-86/15 (Tatjana Pavičić c/a I.T.D. d.o.o.

Ovaj izvanparnični postupak je pravomoćno okončan prije otvaranja stečajnog postupka te je u zemljišnoj knjizi brisana zabilježba zabrane otuđenja i oprećenja nekretnina upisana temeljem rješenja donesenog u tom postupku. Još nije zaprimljena odluka povodom prigovora stečajne upraviteljice podnesenog protiv rješenja o plaćanju sudske pristojbe za žalbu protiv rješenja donesenog u tome postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od:

- k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m², kuća površine 106 m², dvorište površine 500 m², livada površine 70 m², upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor
- k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek
- k.č. 180/4 oranica brdo ukupne površine 487 čhv upisana u z.k.ul. 617 k.o. Poklek
- k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv upisana u z.k.ul. 627 k.o. Poklek.
- 3/6 idealnog suvlasničkog dijela (1/6+2/6) nekretnine k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv upisana u z.k.ul. 628 k.o. Poklek.
- 4/7 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv upisane u z.k.ul. 629 k.o. Poklek.

U razdoblju od 11. siječnja 2020. do 08.04.2020. g. stanje novčanih sredstava dužnika je sljedeće:

Priljevi- pasivna kamata.....	0,30 kn
Odljevi- bankovne naknade.....	78,00 kn
- komunalna naknada za 01, 02, 03/2020.....	453,60 kn

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 08.04.2020.g. iznosi 1.737,37 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ponovno će se oglasiti prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Daljnje radnje poduzimati će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 22. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović